



## Overeenkomst tot aankoop van Zonnestroomdelen voor project TWZ te Wijchen

Dit betreft een overeenkomst tussen:

1. De Deelnemer

en

2. Energiecoöperatie Leur en omstreken U.A., gevestigd te Wijchen, KvK-nummer 63412500 (ECL).

De Deelnemer en ECL worden hierna in gezamenlijk aangeduid met Partijen.

Uitgangspunten:

- A. ECL is opgericht bij notariële akte op 28 mei 2015.
- B. ECL heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke belangen van haar leden krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde te hunnen behoeve uitoefent of doet uitoefenen op het gebied van duurzame energie en energiebesparing.
- C. ECL deelt de financiering van door haar geëxploiteerde energieopwekkingsinstallatie in het project TWZ (Twee Wijchense Zonnedaken, vanaf hier Project) op in 680 eenheden, genaamd Zonnestroomdelen. Een Zonnestroomdeel geeft recht op een overeenkomstig deel van het netto financiële resultaat van het Project als gevolg van de exploitatie van de energieopwekkingsinstallatie per jaar gedurende 15 jaar na inwerkingtreden daarvan.
- D. Na 15 jaar wordt het eigendom van de energieopwekkingsinstallatie overgedragen aan de gemeente Wijchen en eindigt voor ECL en haar deelnemers de exploitatie van het Project. De periode van 15 jaar vangt aan op de dag van formele inbedrijfname van de energieopwekkingsinstallatie (start SDE+-subsidieperiode).
- E. Alleen een lid van ECL kan Zonnestroomdelen betreffende het Project aanschaffen of in bezit houden.
- F. Een lid van ECL met in zijn bezit Zonnestroomdelen gerelateerd aan het Project is een Deelnemer.

### I. Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen

- I.1. De Deelnemer aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst en/of de Statuten van ECL. De Statuten van ECL vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. Indien de Statuten op enig moment na het sluiten van deze overeenkomst worden gewijzigd gelden de alsdan gewijzigde Statuten als onderdeel van deze overeenkomst.
- I.2. De prijs en overige voorwaarden van de door ECL te leveren Zonnestroomdelen zijn partijen overeengekomen zoals nader is omschreven in de navolgende artikelen.
- I.3. Indien en voor zover de Statuten van ECL en de Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen op enig onderdeel strijdig zijn geldt de volgende rangorde:
  - a. Statuten van ECL.
  - b. Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen.

### II. Duur en beëindiging overeenkomst

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor de duur van 15 jaar, beginnende op de dag van formele inbedrijfname van de energieopwekkingsinstallatie. Dit is de eerste dag waarop de SDE+-subsidie ingaat.

### **III. Ontbindende voorwaarden**

ECL heeft in de volgende gevallen het recht tot ontbinding van deze overeenkomst:

- III.1. Indien ECL of het bestuur daarvan het op enig moment als niet realistisch acht dat op 2 februari 2020 alle 680 Zonnestroomdelen door ECL verkocht zullen zijn middels het sluiten van het daarvoor benodigde aantal Deelnameovereenkomsten TWZ.
- III.2. Indien de Deelnemer de betaling van de Zonnestroomdelen niet tijdig heeft voldaan en/of de Deelnemer niet tijdig toestemming heeft gegeven tot automatische incasso van de jaarlijkse contributie voor het lidmaatschap van ECL.
- III.3. Indien de investeringssubsidie die bij de Provincie Gelderland is aangevraagd niet definitief vastgesteld wordt.
- III.4. Indien het totale aantal Zonnestroomdelen waarvoor is ingetekend groter is dan het beschikbare aantal van 680. In dat geval zal mogelijk een nieuwe overeenkomst opgesteld worden met een aangepast aantal Zonnestroomdelen. De Deelnemer hoeft dit nieuwe aanbod niet te accepteren.
- III.5. Indien het project om welke reden dan ook niet gerealiseerd wordt.

Bij ontbinding zal de Deelnemer schriftelijk op de hoogte worden gesteld. Indien de Deelnemer een groter bedrag heeft aanbetaald dan in overeenstemming is met het definitief aantal toegewezen en geaccepteerde Zonnestroomdelen, wordt het te veel betaalde bedrag binnen acht werkdagen op zijn rekening teruggestort. Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van ECL jegens de Deelnemer.

### **IV. Kosten Zonnestroomdelen**

- IV.1. De netto koopprijs van een Zonnestroomdeel is € 300,-- exclusief btw.

### **V. Verhandeling en overdracht van Zonnestroomdelen**

- V.1. Een Deelnemer kan zijn Zonnestroomdelen alleen verkopen aan een lid van ECL.
- V.2. Het bestuur van ECL dient akkoord te gaan met de overdracht van Zonnestroomdelen.
- V.3. Indien het bestuur van ECL bezwaar heeft tegen de overdracht van Zonnestroomdelen, dient zij dat bezwaar met gegronde redenen te onderbouwen.
- V.4. Overdracht van Zonnestroomdelen wordt geëffectueerd middels het Overdrachtsformulier Zonnestroomdelen.
- V.5. Voor de verhandelprijs wordt als richtlijn gehanteerd dat de waarde elk jaar met 7% wordt verminderd ten opzichte van de oorspronkelijke aanschafprijs, voor het eerst met ingang van 1 januari 2021.
- V.6. De overdracht van Zonnestroomdelen is mogelijk bij aanvang van elk kalenderjaar vanaf 1 januari 2021. Een verzoek daartoe dient schriftelijk minstens één maand vóór overdracht bij het bestuur van ECL te worden ingediend.
- V.7. Bij overlijden van de Deelnemer gaan diens Zonnestroomdelen over naar de rechtmatige erfgenamen. Als de Zonnestroomdelen in bezit blijven bij de erfgenamen, dient één van de erfgenamen lid te worden van ECL. Indien de erfgenamen de Zonnestroomdelen willen verkopen, dient dat te geschieden via de procedure, zoals omschreven in de voorgaande artikelen V.1 tot en met V.6. Indien 6 maanden na het overlijden van de deelnemer geen van de erfgenamen lid is geworden of de Zonnestroomdelen niet verkocht zijn, vervallen de Zonnestroomdelen aan ECL. ECL keert in dat geval een vergoeding aan de erfgenamen uit op basis van de verhandelprijs, zoals omschreven in artikel V.5.

### **VI. Verplichtingen van de Deelnemer**

- VI.1. Indien de Deelnemer Zonnestroomdelen overdraagt via de in artikel V omschreven procedure, dan is de nieuwe Deelnemer verplicht om administratiekosten à €10,-- per overdracht aan ECL te betalen. Deze administratiekosten kunnen door ECL ingehouden worden op de jaarlijkse projectwinstuitkering waarop de nieuwe Deelnemer recht heeft. Eventueel gewijzigde administratiekosten worden vastgesteld door ECL en zijn vanaf 30 dagen na publicatie van toepassing.

## VII. Verplichtingen van ECL

ECL:

- VII.1. Houdt een deelnemersadministratie bij.
- VII.2. Houdt een administratie bij van de exploitatie van het Project waaruit blijkt hoe hoog de elektriciteitsproductie van de energieopwekkingsinstallatie is en op welke uitkering een Zonnestroomdeel jaarlijks recht geeft.
- VII.3. Keert jaarlijks het netto resultaat naar rato van Zonnestroomdelen uit aan de Deelnemers. Dit betreft het resultaat dat aan inkomsten resteert na aftrek van kosten, belasting en noodzakelijke reserveringen.
- VII.4. Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de energieopwekkingsinstallatie.
- VII.5. Faciliteert de verhandeling van Zonnestroomdelen op de in artikel V omschreven wijze.

## VIII. Betaaltermijn en machtiging inning contributie

- VIII.1. Het bedrag voor de aankoop van Zonnestroomdelen dient uiterlijk op 5 februari 2020 bijgeschreven te zijn op de bankrekening van ECL. Voor deelnemers die opteren voor meer dan tien Zonnestroomdelen geldt een aanbetaling van € 3.000,-. Nieuwe leden, die zich middels de deelnameovereenkomst hebben aangemeld, dienen eveneens uiterlijk op 5 februari 2020 de machtiging voor de automatische inning van de contributie van het lidmaatschap van ECL ondertekend en aangeleverd te hebben. De contributie bedraagt € 22,50 per jaar en zal voor nieuwe leden voor het eerst in 2021 worden geïnd.

## IX. Overige bepalingen

- IX.1. Deze Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen kan alleen schriftelijk met wederzijdse instemming van Partijen worden gewijzigd. Indien een Deelnemer om welke reden dan ook niet reageert op een verzoek om goedkeuring voor wijziging, inclusief in geval dat de Deelnemer ECL niet op de hoogte heeft gebracht van zijn meest actuele contactgegevens, behoudt ECL zich het recht voor om deze overeenkomst eenzijdig te wijzigen of op te zeggen. Dit kan echter niet eerder dan na zes weken vanaf het moment dat ECL hieromtrent contact heeft gezocht met de Deelnemer.
- IX.2. Het is de Deelnemer niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of de overname daarvan te bewerkstelligen door enig ander persoon zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van ECL.
- IX.3. ECL noch het bestuur van ECL is aansprakelijk jegens de Deelnemers voor enige schade als gevolg van een ongunstiger financieel resultaat dan in de financiële berekeningen voor de exploitatie van de energieopwekkingsinstallatie is gepresenteerd, om wat voor reden dan ook.
- IX.4. Bij een wijziging van de Statuten van ECL geldt de laatste nieuwe (gewijzigde) versie van de Statuten.
- IX.5. Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar zou zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling uit deze overeenkomst onverlet. Een dergelijke ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die geacht wordt geldig en afdwingbaar te zijn en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- IX.6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- IX.7. De Rechtbank Arnhem is bij uitsluiting bevoegd geschillen, die voortvloeien uit hoofde van deze overeenkomst, te beslechten.

### **Financieel risico**

*Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financieel Toezicht (AFM) goedgekeurd prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan 5 miljoen euro bedraagt. Deze aanbieding is vrijgesteld van deze prospectusplicht.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

