



## Overeenkomst tot aankoop van Zonnestroomdelen voor project Zonnedak Arcus te Wijchen

Dit betreft een overeenkomst tussen:

1. De Deelnemer
- en
2. Energiecoöperatie Leur en omstreken U.A., gevestigd te Wijchen, KvK-nummer 63412500 (Coöperatie).

De Deelnemer en de Coöperatie worden hierna in gezamenlijk aangeduid met Partijen.

Uitgangspunten:

- A. De Coöperatie is opgericht bij notariële akte op 28 mei 2015.
- B. De Coöperatie heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke belangen van haar leden krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde te hunnen behoeve uitoefent of doet uitoefenen op het gebied van duurzame energie en energiebesparing.
- C. De Coöperatie deelt de financiering van door haar geëxploiteerde energieopwekkingsinstallatie in het project Zonnedak Arcus (Project) op in 750 eenheden, genaamd Zonnestroomdelen. Een Zonnestroomdeel geeft recht op een overeenkomstig deel van het netto financiële resultaat van het Project als gevolg van de exploitatie van de energieopwekkingsinstallatie per jaar gedurende 15 jaar na inwerkingtreden daarvan.
- D. Na 15 jaar wordt het eigendom van de energieopwekkingsinstallatie overgedragen aan de gemeente Wijchen en eindigt voor de Coöperatie en haar deelnemers de exploitatie van het Project. De periode van 15 jaar vangt aan op de dag van formele inbedrijfname van de energieopwekkingsinstallatie.
- E. Alleen een lid van de Coöperatie kan Zonnestroomdelen betreffende het Project aanschaffen of in bezit houden.
- F. Een lid van de Coöperatie met in zijn bezit Zonnestroomdelen gerelateerd aan het Project is een Deelnemer.

### **I. Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen**

- I.1. De Deelnemer aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst en/of de Statuten van de Coöperatie. De Statuten van de Coöperatie vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. Indien de Statuten op enig moment na het sluiten van deze overeenkomst worden gewijzigd gelden de alsdan gewijzigde Statuten als onderdeel van deze overeenkomst.
- I.2. De prijs en overige voorwaarden van de door de Coöperatie te leveren Zonnestroomdelen zijn partijen overeengekomen zoals nader is omschreven in de navolgende artikelen.
- I.3. Indien en voor zover de Statuten van de Coöperatie en de Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen op enig onderdeel strijdig zijn geldt de volgende rangorde:
  - a. Statuten van de Coöperatie.
  - b. Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen.

### **II. Duur en beëindiging overeenkomst**

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor de duur van 15 jaar, beginnende op de dag van formele inbedrijfname van de energieopwekkingsinstallatie. Dit is de eerste dag waarop de SDE+-subsidie ingaat.

### **III. Ontbindende voorwaarden**

De Coöperatie heeft in de volgende gevallen het recht tot ontbinding van deze overeenkomst:

- III.1. Indien de Coöperatie of het bestuur daarvan het op enig moment als niet realistisch acht dat op 30 november 2017 alle 750 Zonnestroomdelen door de Coöperatie verkocht zullen zijn middels het sluiten van het daarvoor benodigde aantal Deelnameovereenkomsten Zonnedak Arcus.
- III.2. Indien de Deelnemer de betaling van de Zonnestroomdelen niet tijdig heeft voldaan.
- III.3. Indien de investeringssubsidie die bij de Provincie Gelderland is aangevraagd niet toegekend wordt.
- III.4. Indien het totale aantal Zonnestroomdelen waarvoor is ingetekend groter is dan het beschikbare aantal van 750. In dat geval zal mogelijk een nieuwe overeenkomst opgesteld worden met een aangepast aantal Zonnestroomdelen. De Deelnemer hoeft dit nieuwe aanbod niet te accepteren.
- III.5. Indien het project om welke reden dan ook niet gerealiseerd wordt.

Bij ontbinding zal de Deelnemer schriftelijk op de hoogte worden gesteld. Indien de Deelnemer een groter bedrag heeft aanbetaald dan in overeenstemming is met het definitief aantal toegewezen en geaccepteerde Zonnestroomdelen, wordt het te veel betaalde bedrag binnen acht werkdagen op zijn rekening teruggestort. Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens de Deelnemer.

### **IV. Kosten Zonnestroomdelen**

- IV.1. De netto koopprijs van een Zonnestroomdeel is € 300,-- exclusief btw. De btw bedraagt € 63,-- (21%) per Zonnestroomdeel. De bruto koopprijs is daarmee € 363,--. De Coöperatie zal de btw over de investering terugvragen aan de fiscus en betaalt deze binnen zes maanden of zoveel later als het bedrag door de Coöperatie wordt terugontvangen, naar rato van inleg weer terug aan de leden.

### **V. Verhandeling en overdracht van Zonnestroomdelen**

- V.1. Een Deelnemer kan zijn Zonnestroomdelen alleen verkopen aan een lid van de Coöperatie.
- V.2. Het bestuur van de Coöperatie dient akkoord te gaan met de overdracht van Zonnestroomdelen.
- V.3. Indien het bestuur van de Coöperatie bezwaar heeft tegen de overdracht van Zonnestroomdelen, dient zij dat bezwaar met gegronde redenen te onderbouwen.
- V.4. Overdracht van Zonnestroomdelen wordt geëffectueerd middels het Overdrachtsformulier Zonnestroomdelen.
- V.5. Voor de verhandelprijs wordt als richtlijn gehanteerd dat de waarde elk jaar met 7% wordt verminderd ten opzichte van de oorspronkelijke aanschafprijs, voor het eerst met ingang van 1 januari 2019.
- V.6. De overdracht van Zonnestroomdelen is mogelijk bij aanvang van elk kalenderjaar vanaf 1 januari 2019. Een verzoek daartoe dient minstens één maand vóór overdracht bij het bestuur van de Coöperatie te worden ingediend.
- V.7. Bij overlijden van de Deelnemer gaan diens Zonnestroomdelen over naar de rechtmatige erfgenamen. Als de Zonnestroomdelen in bezit blijven bij de erfgenamen, dient één van de erfgenamen lid te worden van de Coöperatie. Indien de erfgenamen de Zonnestroomdelen willen verkopen, dient dat te geschieden via de procedure, zoals omschreven in de voorgaande artikelen V.1 tot en met V.5. Indien 6 maanden na het overlijden van de deelnemer geen van de erfgenamen lid is geworden of de Zonnestroomdelen niet verkocht zijn, vervallen de Zonnestroomdelen aan de Coöperatie. De Coöperatie keert in dat geval een vergoeding aan de erfgenamen uit op basis van de verhandelprijs, zoals omschreven in artikel V.4.

### **VI. Verplichtingen van de Deelnemer**

- VI.1. Indien de Deelnemer Zonnestroomdelen overdraagt via de in artikel V omschreven procedure, dan is de nieuwe Deelnemer verplicht om administratiekosten à € 10,-- per overdracht aan de Coöperatie te betalen. Deze administratiekosten kunnen door de Coöperatie ingehouden worden op de jaarlijks aan de nieuwe Deelnemer uit te keren vergoeding voor elektriciteitsproductie. Eventueel gewijzigde administratiekosten worden vastgesteld door de Coöperatie en zijn vanaf 30 dagen na publicatie van toepassing.

## VII. Verplichtingen van de Coöperatie

De Coöperatie:

- VII.1. Houdt een deelnemersadministratie bij.
- VII.2. Houdt een administratie bij van de exploitatie van het Project waaruit blijkt hoe hoog de elektriciteitsproductie van de energieopwekkingsinstallatie is en op welke uitkering een Zonnestroomdeel jaarlijks recht geeft.
- VII.3. Keert jaarlijks het netto resultaat naar rato van Zonnestroomdelen uit aan de Deelnemers. Dit betreft het resultaat dat aan inkomsten resteert na aftrek van kosten en noodzakelijke reserveringen.
- VII.4. Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de energieopwekkingsinstallatie.
- VII.5. Faciliteert de verhandeling van Zonnestroomdelen op de in artikel V.4 omschreven wijze.

## VIII. Betaaltermijn en machtiging inning contributie

- VIII.1. Het bedrag voor de aankoop van Zonnestroomdelen dient binnen acht werkdagen na ondertekening van de deelnameovereenkomst te zijn overgemaakt op de bankrekening van de Coöperatie. Voor deelnemers die opteren voor meer dan tien Zonnestroomdelen geldt een aanbetaling van € 3.630,--. Nieuwe leden, die zich bij de ondertekening van de deelnameovereenkomst hebben aangemeld, dienen gelijktijdig met het deelnameformulier de machtiging voor de inning van de contributie van de Coöperatie ondertekend en aangeleverd te hebben. De contributie bedraagt € 22,50 per jaar en zal voor nieuwe leden voor het eerst in 2018 worden geïnd.

## IX. Overige bepalingen

- IX.1. Deze Overeenkomst tot aankoop Zonnestroomdelen kan alleen schriftelijk met wederzijdse instemming van Partijen worden gewijzigd. Indien een Deelnemer om welke reden dan ook niet reageert op een verzoek om goedkeuring voor wijziging, inclusief in geval dat de Deelnemer de Coöperatie niet op de hoogte heeft gebracht van zijn meest actuele contactgegevens, behoudt de Coöperatie zich het recht voor om deze overeenkomst eenzijdig te wijzigen of op te zeggen. Dit kan echter niet eerder dan na zes weken vanaf het moment dat de Coöperatie hieromtrent contact heeft gezocht met de Deelnemer.
- IX.2. Het is de Deelnemer niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of de overname daarvan te bewerkstelligen door enig ander persoon zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Coöperatie.
- IX.3. De Coöperatie noch het bestuur van de Coöperatie is aansprakelijk jegens de Deelnemers voor enige schade als gevolg van een ongunstiger financieel resultaat dan in de financiële berekeningen voor de exploitatie van de energieopwekkingsinstallatie is gepresenteerd, om wat voor reden dan ook.
- IX.4. Bij een wijziging van de Statuten van de Coöperatie geldt de laatste nieuwe (gewijzigde) versie van de Statuten.
- IX.5. Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar zou zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling uit deze overeenkomst onverlet. Een dergelijke ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die geacht wordt geldig en afdwingbaar te zijn en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- IX.6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- IX.7. De Rechtbank Arnhem is bij uitsluiting bevoegd geschillen, die voortvloeien uit hoofde van deze overeenkomst, te beslechten.

### **Financieel risico**

*Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financieel Toezicht (AFM) goedgekeurd prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan 2,5 miljoen euro bedraagt. Deze aanbieding is vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Coöperatie is voor deze aanbieding niet vergunningplichtig volgens de Wet op het financieel toezicht en staat niet onder toezicht van de AFM.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

