



Energiecoöperatie  
Leur e.o.

Informatiememorandum  
Zonnedak Arcus  
te Wijchen

Auteur  
Energiecoöperatie Leur e.o.

Datum  
9 oktober 2017

Status  
Definitief



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Beschrijving van het project</b>	<b>6</b>
3.1	Algemeen	6
3.2	Technische aspecten	7
3.3	Verzekering	7
3.4	Verwachte systeemopbrengst	7
3.5	Garanties	7
<b>4</b>	<b>Afspraken tussen de projectpartijen</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Afname en verrekening van de opgewekte stroom</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Financiële aspecten</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Risico's</b>	<b>10</b>
7.1	Inleiding	10
7.2	Risico's voorafgaand aan definitief besluit tot projectrealisatie	10
7.3	Risico's tijdens de bouw	10
7.4	Risico's tijdens de exploitatie	11
<b>8</b>	<b>Deelname</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>Planning</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Prestatiegarantie</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Voorbeeld toewijzing Zonnestroomdelen</b>	<b>14</b>

Energiecoöperatie Leur e.o.

De Flier 3812

6605 ZT Wijchen

### *Contactpersonen*

Allard van Krevel

M: 06-24669569

E: allard.van.krevel@energiecooperatieleur.nl

Chris Vennekens

M: 06-41388718

E: zonedakarcus@energiecooperatieleur.nl

Jaap Schoemaker

M: 06-20262266

E: penningmeester@energiecooperatieleur.nl

*NB Alle bedragen in dit document zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven.*



## 1 Inleiding

Op 28 mei 2015 is "Energiecoöperatie Leur en omstreken" (ECL) opgericht. De coöperatie heeft globaal gesteld de volgende doelstellingen:

- Het gezamenlijk produceren van duurzame energie voor de leden of andere afnemers.
- Het leveren van duurzame energie aan de leden of andere afnemers.
- Het stimuleren en (helpen) realiseren van energiebesparing in de ruimste zin van het woord.

Het eerste project waarmee ECL invulling heeft gegeven aan haar doelstellingen is het project Zonneakker Leur (zonneakker). Doel was om een veld van 200 zonnepanelen (PV-systeem<sup>1</sup>), 54 kWp, te plaatsen in een weide van woonzorgboerderij De Hagert te Leur. Coöperatielieden konden deelnemen in het project en de coöperatie voert de exploitatie uit. Deelnemers ontvangen de revenuen van het systeem naar rato van de hoogte van hun investering. Inmiddels is dit project met behulp van 52 deelnemers gerealiseerd en is de zonneakker eind 2015 in bedrijf gegaan.

Hetzelfde principe is gehanteerd bij het tweede project van de ECL: Zonnedak 't Mozaïek te Wijchen. Dit project, 106 kWp groot, 364 panelen, 32 deelnemers, is opgeleverd in juni 2016 en wordt vanaf 1 juli 2016 door de ECL geëxploiteerd.

In april 2017 is ECL door de gemeente Wijchen (gemeente) benaderd om een rol te spelen bij de werving van lokale burgers voor deelname aan een PV-systeem van circa 300 kWp op het dak van Arcus (zonnedak). ECL heeft hier positief op gereageerd. Er is een projectteam opgericht waarin vertegenwoordigers van de gemeente (de gebouweigenaar), de Triwy BV (Triwy, de huurder en exploitant van Arcus) en ECL zitting hebben genomen. Het projectteam heeft een projectplan gemaakt en besloten dat realisatie van het PV-systeem met behulp van burgerparticipatie wenselijk en haalbaar is.

Dit informatiememorandum geeft een beeld van de wijze waarop het project georganiseerd, gefinancierd, gerealiseerd en geëxploiteerd zal worden. Het maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van het Deelnameformulier project Zonnedak Arcus en de Overeenkomst tot aankoop van Zonnestroomdelen.

### Toelichting

Een Zonnestroomdeel is een financieel aandeel in een zonnepanelenproject. Bij het eerste project kwam het bedrag van een Zonnestroomdeel, € 300,-- exclusief btw, enigszins overeen met de kosten per paneel van een zonnestroominstallatie. Inmiddels is dat niet meer aan de orde vanwege gedaalde kosten van panelen en overige componenten. Vanwege eenduidige communicatie en standaardisatie zijn ook de kosten per Zonnestroomdeel voor project Zonnedak Arcus op € 300,-- exclusief btw gesteld.

## 2 Stand van zaken

Tot op heden is een aantal mijlpalen bereikt. De belangrijkste punten noemen we hieronder.

- ECL heeft inmiddels 87 leden van wie 52 hebben geïnvesteerd in Zonneakker Leur en 32 in Zonnedak 't Mozaïek.
- Er is contact geweest met Liander wat betreft de plaatsing van een brutoproductiemeter voor combilevering (levering en teruglevering). Daarvoor zijn geen problemen te verwachten.
- ECL en Triwy hebben met De Groene Stroomfabriek, de energieleverancier van Triwy, gecommuniceerd over de afrekening van de door het zonnedak teruggeleverde stroom. De tarievenstructuur is bekend.

---

<sup>1</sup> PV staat voor *photovoltaic*, de Engelse term voor fofovoltaïsch, eenvoudig gezegd: zonne-elektriciteit.

- Triwy, de gemeente en ECL hebben een concept-huur-/exploitatieovereenkomst opgesteld over de samenwerking en over de exploitatie van het zonnedak.
- Eind 2016 is SDE+-subsidie aangevraagd en toegekend (fase 3, fasebedrag € 0,105 per kWh, basisprijs € 0,035 per kWh), waarmee gedurende een periode van 16 jaar een exploitatiesubsidie wordt uitgekeerd, afhankelijk van de gemiddelde kWh-prijs en de stroomopwekking. Het werkelijke subsidiebedrag per kWh is het fasebedrag minus een correctiebedrag dat jaarlijks door de overheid wordt vastgesteld. Voorbeeld: fasebedrag = € 0,105 per kWh, correctiebedrag = € 0,040 per kWh → Subsidie = € 0,065 per kWh. De subsidie is nooit hoger dan het fasebedrag minus de basisprijs, dus nooit hoger dan € 0,070 per kWh.
- Er is een verzoek ingediend voor verstrekking van subsidie door de provincie Gelderland voor realisatie van het zonnedak (20% van de investeringskosten). Dit verzoek is in behandeling genomen. Eisen voor toekenning zijn onder andere dat minimaal vijftig particuliere deelnemers op verschillende adressen zich hebben aangemeld voor projectdeelname (is gebeurd) en dat de financiering aantoonbaar rond is. Mocht deze subsidie niet worden toegekend, dan is dit een ontbindende voorwaarde in de deelnameovereenkomst. Er zijn geen signalen vanuit de provincie dat, bij voldoende deelname, de subsidie niet zou worden verstrekt.
- ECL heeft eerdere overeenkomstige plannen met bijbehorende stukken voorgelegd aan een fiscaal adviseur en de opmerkingen die daaruit voortvloeiden verwerkt in haar documenten. Relevant daarbij is dat het project als drijven van een onderneming wordt beschouwd, dus dat ECL btw dient te heffen maar aan de andere kant deze ook weer kan verrekenen met de Belastingdienst.
- De Belastingdienst heeft de huurovereenkomst van het project Zonnedak 't Mozaïek opgevraagd en positief beoordeeld. De huurovereenkomst voor project Zonnedak Arcus heeft een gelijke strekking.
- ECL heeft voor het zonnedak bij drie regionale leveranciers een offerte aangevraagd voor de complete levering en montage van de PV-installatie. De (twee) ontvangen offertes zijn door het projectteam beoordeeld en er is op 15 september 2017 een definitieve keuze gemaakt voor de beoogde leverancier: de combinatie Modderkolk met Holland gaat duurzaam uit Wijchen. De kosten van het PV-systeem liggen daarmee vast.

Het doel is om nog openstaande zaken eind oktober 2017 afgerond te hebben.

### 3 Beschrijving van het project

#### 3.1 Algemeen

De installatie betreft een gebouwgebonden PV-systeem (draagconstructie, PV-panelen, omvormers, bekabeling, overig materiaal, installatiewerkzaamheden) inclusief (prestatie)garantie. Het zonnedak wordt geplaatst op meerdere daken van Sportcentrum Arcus, Campuslaan 14, 6602 HX, Wijchen. In onderstaande figuur wordt de wijze van plaatsing globaal aangegeven.



### 3.2 Technische aspecten

- 1.076 x Ulica solar 300 Wp zonnepanelen.
- 7 x Huawei SUN2000-36KTL omvormers.
- Constructiematerialen (draagconstructie: Solar speed, hellingshoek 12,5° t.o.v. horizontaal, afgestemd met de gemeente als gebouweigenaar).
- Monitoringhardware.
- Elektrotechnische materialen, DC en AC.
- Totaal nominaal piekvermogen: 322,8 kWp.

### 3.3 Verzekering

Het PV-systeem zal worden verzekerd op basis van een speciale PV-systeemverzekering als Zonnepanelenverzekering Online van Solarif, of gelijkwaardig.

### 3.4 Verwachte systeemopbrengst

De energetische systeemopbrengst is afhankelijk van het zonaanbod in een specifiek jaar. In het eerste jaar na oplevering is de verwachte jaaropbrengst 290.274 kWh. Door degradatie zal de opbrengst in de loop van de tijd afnemen. In onze verwachtingen hanteren we daarvoor een afnamepercentage van 0,5 % per jaar ten opzichte van de oorspronkelijke opbrengst (lineaire degradatie). Uitgaande van het gemiddelde zonaanbod is de verwachte gemiddelde systeemopbrengst over een periode van 15 jaar daarmee 280.115 kWh per jaar, oftewel in totaal 4.201.719 kWh.

### 3.5 Garanties

Voor het complete PV-systeem gelden de volgende garanties:

- |  |          |
|--|----------|
| • Goede werking van het complete systeem, materialen en arbeidsloon: | 10 jaar. |
| • Draagconstructie (materiaal):                                      | 10 jaar. |
| • Zonnepanelen (materiaal):  | 12 jaar. |
| • Huawei omvormers (materiaal):                                      | 15 jaar. |
| • Prestatie:   | 15 jaar. |

De 15-jarige prestatiegarantie houdt het volgende in. Jaarlijks wordt de werkelijke opbrengst van het PV-systeem in kWh vergeleken met de berekende gecorrigeerde opbrengst per jaar. De berekende gecorrigeerde opbrengst per jaar is de door Modderkolk/Holland gaat duurzaam in haar offerte afgegeven opbrengst in het eerste jaar (zie bijlage 1), gecorrigeerd voor lineaire degradatie (0,5 % per jaar) en klimaatomstandigheden (voornamelijk zonne-instraling). De zonne-instraling wordt vastgesteld op basis van KNMI-klimaatgegevens of een andere betrouwbare bron. Indien de werkelijke opbrengst na een meetjaar lager is dan de berekende gecorrigeerde opbrengst zal Modderkolk/Holland gaat duurzaam het verschil tussen de werkelijke opbrengst en de berekende gecorrigeerde opbrengst vergoeden tegen een prijs van € 0,105 per kWh. Uitgangspunt daarbij is de afsluiting van een onderhoudscontract bij Modderkolk/Holland gaat duurzaam voor het hier betreffende PV-systeem voor een periode van 15 jaar na ingebruikname.

## 4 Afspraken tussen de projectpartijen

Tussen de gemeente, Triwy en ECL, wordt een huur-/exploitatieovereenkomst afgesloten waarin samengevat de volgende afspraken worden vastgelegd:

- ECL heeft het eigendomsrecht van het PV-systeem gedurende een periode van 15 jaar na ingebruikname.
- De gemeente stelt gedurende deze 15 jaar het dak van Arcus om niet ter beschikking stelt aan ECL voor exploitatie van het PV-systeem.
- De inkomsten als gevolg van vermeden stroomkosten en teruglevering aan het net door stroomopwekking van het PV-systeem gedurende deze 15 jaar komen geheel ten goede aan Triwy.
- Triwy betaalt gedurende deze 15 jaar een huurbedrag per jaar aan ECL voor het recht op afname en teruglevering van de door het PV-systeem opgewekte groene stroom. De huur is onder andere gerelateerd aan vermeden energiebelastingen en aan de gemiddelde kosten van elektriciteit per kWh over het betreffende jaar. Daarbij is het jaarlijks door ECN (of andere door de overheid aangewezen instantie) vastgestelde definitieve SDE+-correctiebedrag (gemiddelde elektriciteitsprijs per kWh) uitgangspunt.
- ECL is gedurende deze 15 jaar verantwoordelijk voor onderhoud, aansprakelijkheid en verzekeringen, uitgezonderd eventuele gebreken die ontstaan door de combinatie van de gekozen onderconstructie en het dak. Hierover heeft de gemeente afspraken gemaakt met de leverancier van het systeem.
- ECL draagt na deze 15 jaar het PV-systeem om niet over aan de gemeente (de gebouweigenaar) inclusief onderhoudsactiviteiten.
- De gemeente laat na deze 15 jaar de inkomsten als gevolg van vermeden energiebelastingen en stroomkosten of teruglevering aan het net door stroomopwekking van het PV-systeem vanaf moment van overdracht ten goede komen aan de huurder en/of stroomafnemer in de periode na overdracht.
- ECL ontvangt gedurende de SDE+-subsidieperiode (maximaal 16 jaar) de volledige inkomsten die deze subsidie-stroom genereert.

## 5 Afname en verrekening van de opgewekte stroom

De stroom die het PV-systeem produceert, wordt achter de meter ingevoerd op de hoofdaansluiting van Arcus. ECL factureert aan Triwy een variabel huurbedrag per jaar gedurende een periode van 15 jaar, op basis van de uitgangspunten als hierboven beschreven. In het huurbedrag zitten de kosten voor de brutoproductiemeter verdisconteerd, die door de ECL vergoed worden aan Triwy. Daartegenover staat dat Triwy alle geproduceerde groene stroom zelf mag gebruiken of terugleveren. Niet door Triwy gebruikte stroom wordt automatisch teruggeleverd aan het elektriciteitsnet en wordt verrekend via de overeenkomst tussen de energieleverancier en Triwy. Hierdoor zal Triwy gedurende 15 jaar zonder significante meer- of minderkosten haar elektriciteitsverbruik voor ongeveer 75% kunnen verduurzamen.

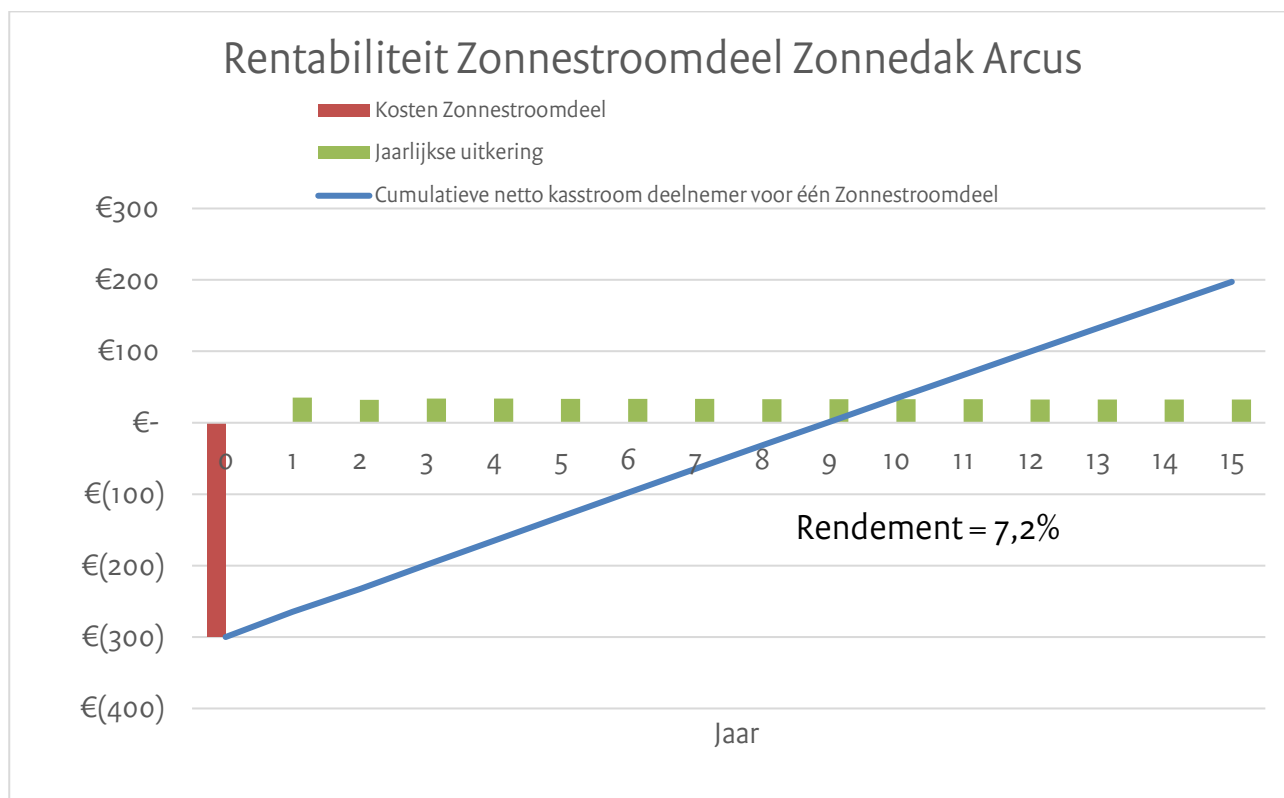


## 6 Financiële aspecten

ECL verstrekt op verzoek van potentiële deelnemers in het project een uitgebreide calculatie van de rentabiliteit van het project. De belangrijkste gegevens hieruit op moment van dit schrijven (alle jaarlijkse bedragen geraamd en gemiddeld over 15 jaar, exclusief btw, afgerond op hele euro's) staan hieronder, vanuit het perspectief van ECL. Daarbij is uitgegaan van de prijsontwikkeling voor elektriciteit voor de komende 15 jaar als aangegeven door ECN.

• Prijs zonnestroominstallatie (A):	€ 278.645,--.
• Provinciale subsidie (20%) (B):	€ 55.729,--.
• Post onvoorzien (C):	€ 2.084,--.
• Netto kosten zonnestroominstallatie (D = A – B + C):	€ 225.000,--.
• Aantal Zonnestroomdelen (E):	750.
• Prijs per Zonnestroomdeel (F = D / E):	€ 300,--.
• Jaarlijkse inkomsten uit huur van PV-systeem aan Triwy:	€ 18.956,--.
• Jaarlijkse inkomsten uit SDE+-subsidie:	€ 12.929,--.
• Totale jaarlijkse inkomsten voor belasting:	€ 32.664,--.
• Jaarlijks kosten (onderhoud, verzekering, administratie, onvoorzien):	€ 4.536,--.
• Jaarlijks gemiddeld netto resultaat na belasting:	€ 25.159,--.
• Jaarlijks gemiddeld netto resultaat per Zonnestroomdeel:	€ 33,--.
• Looptijd project:	15 jaar.
• Eenvoudige terugverdientijd:	9,0 jaar.
• Rendement (IRR, nominale interne opbrengstvoet):	7,2%.

In onderstaande grafiek is het geraamde financiële verloop van het project voor één Zonnestroomdeel aangegeven.



De daling van de inkomsten per jaar wordt verklaard door het rekening houden met de degradatie van de zonnepanelen met 0,5% per jaar.

## 7 Risico's

### 7.1 Inleiding

De voorbereiding, bouw en exploitatie van een PV-systeem gaan gepaard met risico's. ECL kan dan ook geen garantie geven op doorgang van het project en het realiseren van het geraamde rendement. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van een aantal risico's dat zich voor kan doen.

### 7.2 Risico's voorafgaand aan definitief besluit tot projectrealisatie

#### Huur-/exploitatieovereenkomst

Op moment van schrijven is de huur-/exploitatieovereenkomst nog niet definitief en door alle betrokken partijen ondertekend, dit kan pas als de financiering van het project rond is. De uitgangspunten en afspraken zijn wel mondeling en via correspondentie afgestemd, maar de mogelijkheid bestaat dat de partijen niet tot overeenstemming komen of dat de afspraken worden aangepast. Dat kan ertoe leiden dat het project toch niet gerealiseerd wordt of het beoogde rendement verandert. Indien het project niet doorgaat, krijgen deelnemers hun ingelegde bedrag teruggestort. Indien het beoogde rendement in negatieve zin significant verandert, zullen wij dat de deelnemers mededelen en de mogelijkheid bieden om van deelname af te zien of hun deelname bij te stellen.

### 7.3 Risico's tijdens de bouw

#### Tijdoverschrijding

De oplevering van het project kan door verschillende oorzaken vertraging oplopen, waardoor het risico bestaat dat de datum van uiterlijke realisatie, december 2019, overschreden wordt. Binnen bepaalde randvoorwaarden kan deze datum worden aangepast. ECL zal die mogelijkheid benutten indien daartoe reden is. We mikken nu op realisatie in december 2017.

#### Kostenoverschrijding

De overeenkomst met de hoofdaannemer is een totaalovereenkomst met een vaste prijs. Deze overeenkomst is tot stand gekomen na intensief overleg en gebaseerd op een uitgebreide offerteaanvraag en een gespecificeerde offerte. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat er door onverwachte omstandigheden meerkosten optreden, die tot kostenoverschrijding leiden. Daarvoor is overigens de post onvoorzien opgenomen die, indien niet aangesproken, tot het einde van het project eigendom blijft van de projectdeelnemers en dan na alle eventuele afrekeningen naar rato van deelname ten goede komt aan de projectdeelnemers.

#### Faillissement hoofdaannemer/onderaannemer

De hoofdaannemer kan tijdens de bouw failliet gaan. Door de betaling af te stemmen op de geleverde materialen en werkzaamheden wordt dit risico zo veel mogelijk beperkt. In geval van faillissement van de hoofdaannemer zal een ander bedrijf gevraagd worden de werkzaamheden af te maken. Dit kan tot meerkosten leiden. Faillissement van een onderaannemer kan leiden tot vertragingen, maar de hoofdaannemer is in dat geval verantwoordelijk voor het overdragen van de werkzaamheden aan een andere onderaannemer onder dezelfde voorwaarden.

#### Calamiteiten

Tijdens de bouwfase kan door onvoorziene omstandigheden, oorzaken van buitenaf of door nalatigheid van de hoofdaannemer schade ontstaan. Dit risico is zo veel als mogelijk beperkt doordat de aannemer verzekerd is tegen beroepsrisico's en tegen risico's op schade of diefstal tijdens de bouw van de zonneakker.

## 7.4 Risico's tijdens de exploitatie

### **Opbrengstrisico**

De opbrengst van het zonnedak is afhankelijk van het zonaanbod maar ook van het technisch functioneren. Het risico bestaat dat door minder goed functioneren de opbrengst lager uitvalt dan berekend is. Op basis van de garanties van de fabrikanten van de verschillende onderdelen, aangevuld met de opbrengst- en systeemgarantie van de hoofdaannemer is de opbrengst van het zonnedak in principe gedekt tegen technische gebreken en daardoor ook tegen tegenvallende opbrengsten.

### **Calamiteiten**

Door oorzaken van buitenaf, zoals brand, storm, hagel, blikseminslag en diefstal, kan er schade optreden aan het PV-systeem. Het systeem wordt verzekerd tegen dit soort schades. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar, zoals natuurrampen en oorlogsomstandigheden. Op de website van de ECL zijn de polisvoorwaarden van de verzekering beschikbaar gesteld.

### **Faillissement hoofdaannemer of leveranciers componenten**

Faillissement van de hoofdaannemer zal ertoe leiden dat hij niet meer aan zijn garantieverplichtingen kan voldoen. In dat geval kan rechtstreeks aanspraak gemaakt worden op de fabrieksgaranties van de verschillende onderdelen. Er kunnen echter extra kosten optreden, omdat er geen aanspraak meer gemaakt kan worden op de totale systeemgarantie. Daarnaast kunnen ook de leveranciers van de componenten failliet gaan. Ze kunnen dan niet meer aangesproken worden op hun garanties. De garantie bij de hoofdaannemer dekt dit scenario niet.

### **Contracten en overeenkomst**

De coöperatie gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het opstellen hierbij kan er onenigheid ontstaan door interpretatieverschillen of doordat partijen niet kunnen of willen voldoen aan hun verplichtingen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken kunnen van invloed zijn op het uiteindelijke rendement van het zonnedak.

### **Wet- en regelgeving**

In dit informatiememorandum is uitgegaan van de op 1 oktober 2017 geldende wet- en regelgeving en jurisprudentie. Toekomstige wijzigingen, al dan niet met terugwerkende kracht ingevoerd, kunnen van invloed zijn op het rendement.

## 8 Deelname

De inschrijving op de Zonnestroomdelen staat open van 9 oktober 2017 tot en met 31 oktober 2017. ECL houdt zich het recht voor de inschrijving op een latere datum dan 31 oktober 2017 te sluiten of het aanbod in te trekken. Zij zal daar tijdig over berichten en het besluit onderbouwen.

Deelname aan het project staat alleen open voor leden van ECL. Een geïnteresseerde deelnemer kan lid worden op het moment dat hij deelnemer wil worden. Op de deelnemersovereenkomst dient hij aan te geven met hoeveel Zonnestroomdelen hij wil deelnemen. Het definitieve aantal Zonnestroomdelen dat per deelnemer toegewezen wordt hangt af van het totale aantal waarvoor alle deelnemers gezamenlijk in aanmerking willen komen. Bij overtekening van het aantal beschikbare Zonnestroomdelen zullen de Zonnestroomdelen in een aantal rondes per persoon toegewezen worden totdat het totaal aantal Zonnestroomdelen in het project bereikt is. Per individuele deelnemer wordt nooit meer dan het door hem/haar aangevraagde aantal toegewezen. In bijlage 2 is een voorbeeld van de toewijzing

weergegeven. Voor de deelnemers die minder Zonnestroomdelen toegewezen krijgen dan waarvoor zij hebben ingeschreven is, zal een nieuwe deelnemersovereenkomst worden aangeboden, waarop het beschikbare aantal is aangegeven.

De ondertekende deelnameovereenkomst dient verstuurd te worden naar:

Energiecoöperatie Leur e.o.  
De Flier 3812  
6605 ZT Wijchen

of via e-mail (gescande versie) naar: [zonnedakarcus@energiecooperatieleur.nl](mailto:zonnedakarcus@energiecooperatieleur.nl).

De deelname wordt definitief na ontvangst van de betaling van € 363,-- inclusief btw per Zonnestroomdeel. Voor deelnemers die opteren voor meer dan tien Zonnestroomdelen geldt een aanbetaling van € 3.630,--. De btw à raison van € 63,-- per Zonnestroomdeel zal worden teruggestort op de rekening van de deelnemer zodra ECL de btw die betaald is aan de leverancier van de zonnestroominstallatie heeft terugontvangen van de Belastingdienst. Het te betalen totaalbedrag dient binnen acht werkdagen na het versturen van de ondertekende deelnameovereenkomst bijgeschreven te worden op:

**Bankrekeningnummer NL14 RABO 0304 5257 74**  
**T.n.v. Energiecoöperatie Leur e.o.**

onder vermelding van het aantal Zonnestroomdelen.

Na acceptatie van de inschrijving en betaling ontvangt de deelnemer schriftelijk (eventueel per e-mail) een bevestiging van de toewijzing. Deelnemers die meer dan tien Zonnestroomdelen toegewezen hebben gekregen dienen na deze bevestiging binnen acht dagen het resterende verschuldigde bedrag te betalen.

## 9 Planning

Vanaf 9 oktober voorzien wij het volgende proces in 2017.

Informatieavond deelnemers:	9 oktober 2017
Inschrijving Zonnestroomdelen:	9 oktober tot en met 31 oktober 2017
Bevestiging inschrijving en toewijzing:	uiterlijk 12 november 2017
Start bouw:	november 2017
Oplevering PV-systeem:	december 2017

\*\*\*

### **Financieel risico**

*Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financieel Toezicht (AFM) goedgekeurd prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan 2,5 miljoen euro bedraagt. Deze aanbieding is vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Coöperatie is voor deze aanbieding niet vergunningplichtig volgens de Wet op het financieel toezicht en staat niet onder toezicht van de AFM.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Bijlage 1      Prestatiegarantie

De gegarandeerde opbrengst per jaar tot en met jaar 15, inclusief degradatie, exclusief klimaatcorrecties, staat in onderstaande tabel.

### Uitgangspunten

- Jaarlijkse instraling op horizontaal vlak: 1.058,0 kWh / m<sup>2</sup> jaar
- Berekende gecorrigeerde opbrengst eerste jaar bij bovennoemde instraling: 290.274 kWh / jaar
- Lineaire degradatie per jaar: 0,5%

Opbrengst over projectperiode		
Jaar	Verw_cor. [kWh / jaar]	Lin. degr.
1	290.274	100,0%
2	288.823	99,5%
3	287.371	99,0%
4	285.920	98,5%
5	284.469	98,0%
6	283.017	97,5%
7	281.566	97,0%
8	280.115	96,5%
9	278.663	96,0%
10	277.212	95,5%
11	275.760	95,0%
12	274.309	94,5%
13	272.858	94,0%
14	271.406	93,5%
15	269.955	93,0%
<b>Totaal</b>	<b>4.201.719</b>	
<b>Gemiddeld</b>	<b>280.115</b>	<b>96,5%</b>

### Legenda

- Verw\_cor. De verwachte (berekende) opbrengst van het systeem, gecorrigeerd voor verliezen, uitgaande van de bovennoemde jaarlijkse instraling op een horizontaal vlak. Dit is tevens de door de leverancier gegarandeerde opbrengst.
- Lin. degr. Het rendement van het systeem, gesteld op 100% in het eerste jaar, afnemend met de degradatie per jaar.

## Bijlage 2 Voorbeeld toewijzing Zonnestroomdelen

Nummer inschrijver	Aantal Zonnestroomdelen aangevraagd	Toewijzing eerste ronde	Toewijzing tweede ronde	Totale toewijzing
1	9	9	0	9
2	30	24	1	25
3	3	3	0	3
4	35	24	1	25
5	25	24	1	25
6	20	20	0	20
7	3	3	0	3
8	30	24	1	25
9	25	24	0	24
10	15	15	0	15
11	10	10	0	10
12	15	15	0	15
13	10	10	0	10
14	30	24	0	24
15	15	15	0	15
16	12	12	0	12
17	10	10	0	10
18	25	24	0	24
19	10	10	0	10
20	1	1	0	1
21	6	6	0	6
22	30	24	0	24
23	15	15	0	15
24	30	24	0	24
25	25	24	0	24
26	20	20	0	20
27	5	5	0	5
28	20	20	0	20
29	30	24	0	24
30	20	20	0	20
31	25	24	0	24
32	10	10	0	10
33	15	15	0	15
34	30	24	0	24
35	25	24	0	24
36	10	10	0	10
37	15	15	0	15
38	5	5	0	5
39	1	1	0	1
40	50	24	0	24
41	5	5	0	5
42	10	10	0	10
43	1	1	0	1
44	30	24	0	24
45	12	12	0	12
46	8	8	0	8
47	1	1	0	1
48	40	24	0	24
49	50	24	0	24
50	2	2	0	2
<b>Totaal</b>	879	746	4	750

Indien op basis van bovenstaande werkwijze niet alle Zonnestroomdelen kunnen worden toegewezen kan het inschrijvingsmoment bepalend zijn voor de toewijzing.