



Energiecoöperatie  
Leur e.o.

Informatiememorandum  
project TWZ  
te Wijchen

**Auteur**  
Energiecoöperatie Leur e.o.

**Datum**  
18 januari 2020

**Status**  
Definitief, versie 2



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Beschrijving van het project</b>	<b>6</b>
3.1	Algemeen	6
3.2	Technische aspecten	7
3.3	Verzekering	7
3.4	Verwachte systeemopbrengst	7
3.5	Garanties	8
<b>4</b>	<b>Afspraken tussen de projectpartijen</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Afname en verrekening van de opgewekte stroom</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Financiële aspecten</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Risico's</b>	<b>10</b>
7.1	Inleiding	10
7.2	Risico's voorafgaand aan definitief besluit tot projectrealisatie	10
7.3	Risico's tijdens de bouw	11
7.4	Risico's tijdens de exploitatie	11
<b>8</b>	<b>Deelname</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>Planning</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Voorbeeld toewijzing Zonnestroomdelen</b>	<b>14</b>

Energiecoöperatie Leur e.o.  
Rakenbergseweg 8  
6608 KS Wijchen

### *Contactpersonen*

Allard van Krevel  
M: 06-24669569  
E: allard.van.krevel@energiecooperatieleur.nl

Arno Akkermans  
M: 06-42512676  
E: secretaris@energiecooperatieleur.nl

Jaap Schoenmaker  
M: 06-20262266  
E: penningmeester@energiecooperatieleur.nl

*NB Alle bedragen in dit document zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





## 1 Inleiding

Op 28 mei 2015 is "Energiecoöperatie Leur en omstreken" (ECL) opgericht. De coöperatie heeft globaal gesteld de volgende doelstellingen:

- Het gezamenlijk produceren van duurzame energie voor de leden of andere afnemers.
- Het leveren van duurzame energie aan de leden of andere afnemers.
- Het stimuleren en (helpen) realiseren van energiebesparing in de ruimste zin van het woord.

Het eerste project waarmee ECL invulling heeft gegeven aan haar doelstellingen is het project Zonneakker Leur (zonneakker). Doel was om een veld van 200 zonnepanelen (PV-systeem<sup>1</sup>), 54 kW<sub>p</sub>, te plaatsen in een weide van woonzorgboerderij De Hagert te Leur. Coöperatielieden konden deelnemen in het project en de coöperatie voert de exploitatie uit. Deelnemers ontvangen de revenuen van het systeem naar rato van de hoogte van hun investering. Inmiddels is dit project met behulp van 52 deelnemers gerealiseerd en is de zonneakker eind 2015 in bedrijf gegaan. Hetzelfde principe is gehanteerd bij de volgende twee projecten van de ECL: Zonnedak 't Mozaïek te Wijchen (106 kW<sub>p</sub>, 2016) en Zonnedak Arcus (2018, 323 kW<sub>p</sub>).

Begin 2019 is ECL door de gemeente Wijchen (vanaf hier: gemeente) benaderd om een rol te spelen bij de realisatie van twee PV-systemen op twee gebouwen van de gemeente: 't Achterom in de wijk Homberg en De Suikerberg in de Woezik, gezamenlijk **project Twee Wijchense Zonnedaken (TWZ)** genoemd. ECL heeft hier positief op gereageerd. Er is een projectteam opgericht waarin vertegenwoordigers van de gemeente (de gebouweigenaar) en ECL zitting hebben genomen. Het projectteam heeft een projectplan gemaakt en besloten dat realisatie van het PV-systeem met behulp van burgerparticipatie wenselijk en haalbaar is.

Dit informatiememorandum geeft een beeld van de wijze waarop het project georganiseerd, gefinancierd, gerealiseerd en geëxploiteerd zal worden. Het maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van het Deelnameformulier project TWZ en de Overeenkomst tot aankoop van Zonnestroomdelen. Alle cijfers en bedragen betreffen de beide PV-systemen tezamen, tenzij anders aangegeven.

### Toelichting

Een Zonnestroomdeel is een financieel aandeel in een zonnepanelenproject. Bij het eerste project van de ECL (Zonneakker Leur) kwam het bedrag van een Zonnestroomdeel, € 300,- exclusief btw, enigszins overeen met de kosten per paneel van een zonnestroominstallatie. Inmiddels is dat niet meer aan de orde vanwege gedaalde kosten van panelen en overige componenten. Vanwege eenduidige communicatie en standaardisatie zijn ook de kosten per Zonnestroomdeel voor project TWZ op € 300,- exclusief btw gesteld.

## 2 Stand van zaken

Tot op heden is een aantal mijlpalen bereikt. De belangrijkste punten noemen we hieronder.

- ECL heeft inmiddels 132 leden van wie er rond de honderd hebben geïnvesteerd in eerdere zonne-energieprojecten.
- Er is contact geweest met Liander en Kenter wat betreft de teruglevering van stroom en plaatsing van een brutoproduktiemeter. Daarvoor zijn geen problemen te verwachten.
- ECL en de gemeente hebben met De Groene Stroomfabriek, de energieleverancier van de gemeente, gecommuniceerd over de afrekening van de door het zonnedak teruggeleverde stroom. De tarievenstructuur is bekend.
- De gemeente en ECL hebben een concept-recht-van-opstal opgesteld voor beide projecten, dat borgt dat de PV-systemen gedurende 15 jaar lang eigendom blijven van ECL en ECL deze 15 jaar lang mag exploiteren.
- De gemeente en ECL hebben een concept-huurovereenkomst opgesteld over de huur die de gemeente betaalt aan ECL voor het mogen gebruiken van alle door de PV-systemen geleverde stroom.

---

<sup>1</sup> PV staat voor *photovoltaic*, de Engelse term voor fofovoltaïsch, eenvoudig gezegd: zonne-elektriciteit.

- Eind 2018 is SDE+-subsidie aangevraagd en toegekend (fase 3, fasebedrag € 0,104 per kWh, basisenergieprijs netlevering € 0,022 per kWh, basisenergieprijs niet-netlevering € 0,047 per kWh), waarmee gedurende een periode van 16 jaar een exploitatiesubsidie wordt uitgekeerd, afhankelijk van de gemiddelde kWh-prijs en de stroomopwekking. Het werkelijke subsidiebedrag per kWh is het fasebedrag minus een correctiebedrag dat jaarlijks door de overheid wordt vastgesteld. Voorbeeld: fasebedrag = € 0,104 per kWh, correctiebedrag = € 0,040 per kWh → Subsidie = € 0,064 per kWh. De subsidie is nooit hoger dan het fasebedrag minus de basisenergieprijs netlevering, dus nooit hoger dan € 0,082 per kWh.
- Er is een verzoek ingediend voor verstrekking van subsidie door de provincie Gelderland voor realisatie van het zonnedak (20% van de investeringskosten). De subsidie is toegekend. Eisen voor toekenning zijn onder andere dat minimaal vijftig particuliere deelnemers op verschillende adressen zich hebben aangemeld voor projectdeelname (er zijn meer dan voldoende belangstellenden) en dat de financiering aantoonbaar rond is. Mocht deze subsidie worden ingetrokken vanwege onvoldoende deelnemers of om een andere reden, dan is dit een ontbindende voorwaarde in de deelname-overeenkomst.
- ECL heeft eerdere overeenkomstige plannen met bijbehorende stukken voorgelegd aan een fiscaal adviseur en de opmerkingen die daaruit voortvloeiden verwerkt in haar documenten. Relevant daarbij is dat het project als drijven van een onderneming wordt beschouwd, dus dat ECL btw dient te heffen maar aan de andere kant deze ook weer kan verrekenen met de Belastingdienst.
- De Belastingdienst heeft de huurovereenkomst van het project Zonnedak 't Mozaïek opgevraagd en positief beoordeeld. De huurovereenkomsten voor project TWZ hebben een gelijke strekking.
- ECL heeft voor het zonnedak bij drie regionale leveranciers een offerte aangevraagd voor de complete levering en montage van de PV-installatie. De ontvangen offertes zijn door het projectteam beoordeeld en er is op 17 oktober 2020 een definitieve keuze gemaakt voor de beoogde leverancier: 100% Zonnig uit Wijchen. De kosten van de PV-systemen liggen daarmee vast.

Het doel is om nog openstaande zaken eind januari 2020 afgerond te hebben.

## 3 Beschrijving van het project

### 3.1 Algemeen

Het project betreft de realisatie en exploitatie van twee gebouwgebonden PV-systemen (draagconstructie, PV-panelen, omvormers, bekabeling, overig materiaal, installatiewerkzaamheden) inclusief garanties. De PV-systemen worden geplaatst op meerdere daken van:

- 't Achterom, Homberg 2535, 6601 XW te Wijchen (408 panelen, 139 kW<sub>p</sub>).
- De Suikerberg, Suikerbergseweg 2, 6604 AE te Wijchen (622 panelen, 208 kW<sub>p</sub>).

De gebouwen zijn in eigendom van de gemeente Wijchen, die ook de elektriciteit voor de gebouwen afneemt. In onderstaande figuren wordt de wijze van plaatsing globaal aangegeven.



*Figuur 1 'tAchterom.*



*Figuur 2 De Suikerberg.*

### 3.2 Technische aspecten

#### 'tAchterom

- Dakopstelling op meerdere daken.
- 408 zonnepanelen van 340 Wp per stuk, merk en type Jinko Solar JKM340, halfcut ALU wit (of gelijkwaardig).
- 1 stuk Huawei SUN2000 60 KTL en 1 stuk Huawei SUN2000 36 KTL omvormers.
- Huawei Smartlogger 1000A inclusief 4G-modem.
- Sunbeam draagconstructie met 2.100 mm ruimte tussen twee panelenrijen.
- Totaal nominaal piekvermogen 138,72 kWp.
- Aansluiting op 1 indirecte brutoproductiemeter.

#### De Suikerberg

- Dakopstelling op meerdere daken.
- 612 zonnepanelen van 340 Wp per stuk, merk en type Jinko Solar JKM340, halfcut ALU wit (of gelijkwaardig).
- 2 stuks Huawei SUN2000 60 KTL en 1 stuk Huawei SUN2000 33 KTL omvormers.
- Huawei Smartlogger 1000A inclusief 4G-modem.
- Sunbeam draagconstructie met 2.100 mm ruimte tussen twee panelenrijen.
- Totaal nominaal piekvermogen 208,08 kWp.
- Aansluiting op 1 indirecte brutoproductiemeter.

### 3.3 Verzekering

Het PV-systeem zal worden verzekerd op basis van een speciale PV-systeemverzekering als Zonnepanelenverzekering Online van Solarif, of gelijkwaardig.

### 3.4 Verwachte systeemopbrengst

De energetische systeemopbrengst is afhankelijk van het zonaanbod in een specifiek jaar. In het eerste jaar na oplevering is de verwachte jaaropbrengst voor 'tAchterom 118.027 kWh en voor De Suikerberg 177.041 kWh. Door degradatie zal de opbrengst in de loop van de tijd afnemen. In onze verwachtingen hanteren we daarvoor een afnamepercentage van 0,5 % per jaar ten opzichte van de oorspronkelijke opbrengst (lineaire degradatie). Uitgaande van het gemiddelde zonaanbod is de verwachte gemiddelde systeemopbrengst over een periode van 15 jaar daarmee voor 'tAchterom 113.985 kWh per jaar, oftewel in totaal 1.709.770 kWh, en voor De Suikerberg 170.977 kWh per jaar, oftewel in totaal 2.564.655 kWh.

### 3.5 Garanties

Voor het complete PV-systeem gelden de volgende garanties:

- Goede werking van het complete systeem, materialen en arbeidsloon: 5 jaar.
- Draagconstructie (materiaal): 10 jaar.
- Zonnepanelen (materiaal): 10 jaar.
- Omvormers (materiaal): 15 jaar.
- Beschikbaarheid: 15 jaar.

De beschikbaarheidsgarantie wordt als voldoende zekerheid beschouwd voor het behalen van een voldoende hoge jaarlijkse prestatie van het PV-systeem, en wel als volgt.

- In de periode april tot en met september is het PV-systeem minimaal 98% van de tijd beschikbaar tijdens daglichtperiodes. Dit betekent dat het PV-systeem in deze periode afgerond minimaal 178 volle-beschikbaarheidsdagen heeft (van de 182), oftewel maximaal 4 volle-onbeschikbaarheidsdagen.
- In de periode oktober tot en met maart is het PV-systeem minimaal 98% van de tijd beschikbaar tijdens daglichtperiodes. Dit betekent dat het PV-systeem in deze periode afgerond minimaal 179 (of 180 in een schrikkeljaar) volle-beschikbaarheidsdagen heeft, oftewel maximaal 4 volle-onbeschikbaarheidsdagen.
- Onbeschikbaarheid wordt gemeten naar rato van het vermogen van het aantal niet functionerende panelen, omvormers (waarbij één omvormer het totale DC-piekvermogen in  $kW_p$  gedeeld door het aantal omvormers representeert, eventueel naar rato van omvormervermogen) of betreft het niet functioneren van het gehele systeem.

In formule:

Volle-onbeschikbaarheid [dagen] = periode [dag] x onbeschikbaar vermogen [ $kW_p$ ] / totaal vermogen [ $kW_p$ ]

Indien het maximum aantal volle-onbeschikbaarheidsdagen in een periode overschreden wordt betaalt de opdrachtnemer aan de opdrachtgever de volgende vergoeding. Berekende dagen worden afgerond op één decimaal, behalve het eindresultaat van het berekend aantal volle onbeschikbaarheidsdagen, dat wordt afgerond op hele dagen.

- Voor de periode april tot en met september: 0,4% van de gemiddelde verwachte opbrengst over een periode van 16 jaar in  $kWh / kW_p \times$  piekvermogen in  $kW_p \times$  volle-onbeschikbaarheid in dagen  $\times \in 0,104$ .
- Voor de periode oktober tot en met maart: 0,1% van de gemiddelde verwachte opbrengst over een periode van 16 jaar in  $kWh / kW_p \times$  Volle-onbeschikbaarheid [dagen]  $\times \in 0,104$ .

## 4 Afspraken tussen de projectpartijen

### Recht van opstal

ECL vestigt een afhankelijk recht van opstal voor beide PV-systemen waarmee zeker wordt gesteld dat de PV-systemen gedurende de exploitatieperiode van 15 jaar in eigendom blijven van ECL.

### Huurovereenkomst

De gemeente en ECL sluiten een huurovereenkomst af waarin samengevat de volgende afspraken zijn vastgelegd:

- De gemeente stelt gedurende 15 jaar de desbetreffende daken om niet ter beschikking aan ECL voor exploitatie van het PV-systeem.
- De inkomsten als gevolg van vermeden stroomkosten en teruglevering aan het net door stroomopwekking van de PV-systemen gedurende deze 15 jaar komen geheel ten goede aan de gemeente.



- De gemeente betaalt gedurende deze 15 jaar een huurbedrag per jaar aan ECL voor het recht op afname en teruglevering van de door het PV-systeem opgewekte groene stroom. De huur is onder andere gerelateerd aan vermeden energiebelastingen en aan de gemiddelde kosten van elektriciteit per kWh over het betreffende jaar. Daarbij is het jaarlijks door de overheid vastgestelde definitieve SDE+-correctiebedrag voor netlevering (gemiddelde elektriciteitsprijs per kWh) uitgangspunt.
- ECL is gedurende deze 15 jaar verantwoordelijk voor onderhoud, aansprakelijkheid en verzekeringen in relatie tot de PV-systemen, uitgezonderd eventuele gebreken die ontstaan door de combinatie van de gekozen onderconstructie en het dak. Hierover heeft de gemeente afspraken gemaakt met de leverancier van de PV-systemen.
- ECL draagt na deze 15 jaar het PV-systeem om niet over aan de gemeente (de gebouweigenaar) inclusief onderhoudsactiviteiten.
- ECL ontvangt gedurende de SDE+-subsidieperiode (maximaal 16 jaar) de volledige inkomsten die deze subsidiestroom genereert.

## 5 Afname en verrekening van de opgewekte stroom

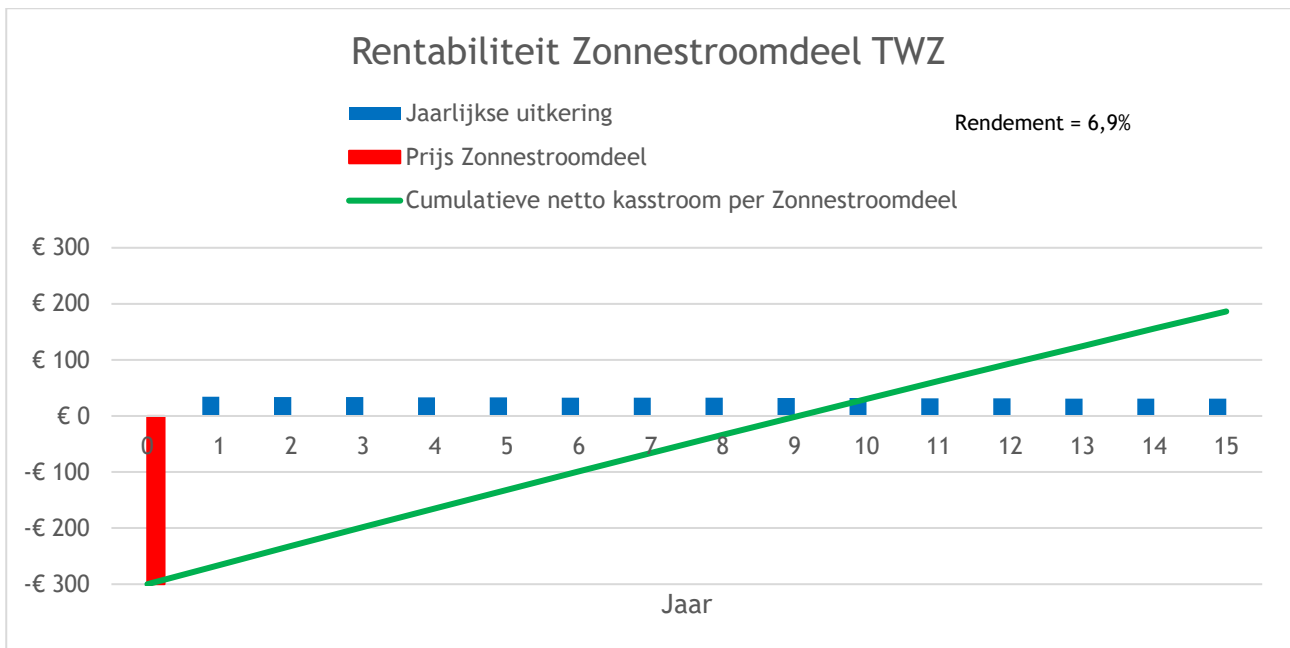
De stroom die het PV-systeem produceert, wordt achter de meter ingevoerd op de hoofdaansluiting van de betreffende gebouwen. ECL factureert aan de gemeente een variabel huurbedrag per jaar gedurende een periode van 15 jaar, op basis van de uitgangspunten als hierboven beschreven. Daartegenover staat dat de gemeente alle geproduceerde groene stroom zelf mag gebruiken of terugleveren. Niet door de gemeente gebruikte stroom wordt automatisch teruggeleverd aan het elektriciteitsnet en wordt verrekend via de overeenkomst tussen de energieleverancier en de gemeente. Hierdoor zal de gemeente gedurende 15 jaar zonder significante meer- of minderkosten het elektriciteitsverbruik voor de gebouwen voor ongeveer 30% kunnen verduurzamen op basis van eigen gebruik van de geproduceerde groene stroom, terwijl de totale groene-stroomproductie van beide systemen bijna twee maal zo hoog is als het totale elektriciteitsverbruik van beide gebouwen.

## 6 Financiële aspecten

ECL verstrekt op verzoek van potentiële deelnemers in het project een uitgebreide calculatie van de rentabiliteit van het project. De belangrijkste gegevens hieruit op moment van dit schrijven (alle jaarlijkse bedragen geraamd en gemiddeld over 15 jaar, exclusief btw, afgerond op hele euro's) staan hieronder, vanuit het perspectief van ECL.

• Prijs zonnestroominstallaties (A):	€ 248.864,--.
• Provinciale subsidie (20%) (B):	€ 49.773,--.
• Post additionele kosten (notaris) en onvoorzien (C):	€ 4.909,--.
• Netto kosten zonnestroominstallatie ( $D = A - B + C$ ):	€ 204.000,--.
• Aantal Zonnestroomdelen (E):	680.
• Prijs per Zonnestroomdeel ( $F = D / E$ ):	€ 300,--.
• Jaarlijkse inkomsten uit huur van PV-systeem aan de gemeente:	€ 18.185,--.
• Jaarlijkse overige inkomsten (SDE+-subsidie, GvO's):	€ 12.400,--.
• Totale jaarlijkse inkomsten voor belasting:	€ 30.584,--.
• Jaarlijks kosten (onderhoud, verzekering, administratie, onvoorzien):	€ 7.040,--.
• Jaarlijks gemiddeld netto resultaat na belasting:	€ 22.053,--.
• Jaarlijks gemiddeld netto resultaat per Zonnestroomdeel:	€ 32,43.
• Looptijd project:	15 jaar.
• Eenvoudige terugverdientijd:	9,1 jaar.
• Rendement (IRR, nominale interne opbrengstvoet):	6,9%.

In onderstaande grafiek is het geraamde financiële verloop van het project voor één Zonnestroomdeel aangegeven.



De daling van de inkomsten per jaar wordt verklaard door het rekening houden met de degradatie van de zonnepanelen met 0,5% per jaar.

Uitkering van het netto resultaat per Zonnestroomdeel geschiedt jaarlijks en betreft het netto projectresultaat na belasting gedeeld door het aantal Zonnestroomdelen. Het streven is om kort voorafgaand aan de jaarlijkse algemene ledenvergadering die in mei of juni plaats vindt uit te keren.

Vanwege de toename van de administratieve lasten door toevoeging van deze twee projecten aan het portfolio van ECL heeft het bestuur besloten een abonnement te nemen op een administratiepakket dat specifiek voor energiecoöperaties is ontwikkeld. De kosten voor dit administratiepakket zijn in de periodieke kosten van project TWZ opgenomen en zullen niet ten laste komen van eerder gerealiseerde projecten van ECL.

## 7 Risico's

### 7.1 Inleiding

De voorbereiding, bouw en exploitatie van een PV-systeem gaan gepaard met risico's. ECL kan dan ook geen garantie geven op doorgang van het project en het realiseren van het geraamde rendement. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van een aantal risico's dat zich voor kan doen.

### 7.2 Risico's voorafgaand aan definitief besluit tot projectrealisatie

#### Huurovereenkomst en recht van opstal

Op moment van schrijven zijn de huurovereenkomsten en het rechten van opstal nog niet definitief en dus nog niet ondertekend, dit kan pas als de financiering van het project rond is. De uitgangspunten en afspraken zijn wel mondeling en via correspondentie afgestemd, maar de mogelijkheid bestaat dat de partijen niet tot overeenstemming komen of dat de afspraken worden aangepast. Dat kan ertoe leiden dat het project toch niet gerealiseerd wordt of het beoogde rendement verandert. Indien het project niet doorgaat, krijgen deelnemers hun ingelegde bedrag teruggestort. Indien het beoogde rendement in negatieve zin significant verandert, zullen wij dat de deelnemers mededelen en de mogelijkheid bieden om van deelname af te zien of hun deelname bij te stellen.

### 7.3 Risico's tijdens de bouw

#### **Tijdoverschrijding**

De oplevering van het project kan door verschillende oorzaken vertraging oplopen, waardoor het risico bestaat dat de datum van uiterlijke realisatie, 5 juni 2020, overschreden wordt. Binnen bepaalde randvoorwaarden kan deze datum worden aangepast. ECL zal die mogelijkheid benutten indien daartoe reden is. We mikken nu op realisatie in april 2020.

#### **Kostenoverschrijding**

De overeenkomst met de hoofdaannemer is een totaalovereenkomst met een vaste prijs. Deze overeenkomst is tot stand gekomen na intensief overleg en gebaseerd op een uitgebreide offerteaanvraag en een gespecificeerde offerte. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat er door onverwachte omstandigheden meerkosten optreden, die tot kostenoverschrijding leiden. Daarvoor is overigens de post onvoorzien opgenomen die, indien niet aangesproken, tot het einde van het project eigendom blijft van de projectdeelnemers en dan na alle eventuele afrekeningen naar rato van deelname ten goede komt aan de projectdeelnemers.

#### **Faillissement hoofdaannemer/onderaannemer**

De hoofdaannemer kan tijdens de bouw failliet gaan. Door de betaling af te stemmen op de geleverde materialen en werkzaamheden wordt dit risico zo veel mogelijk beperkt. In geval van faillissement van de hoofdaannemer zal een ander bedrijf gevraagd worden de werkzaamheden af te maken. Dit kan tot meerkosten leiden. Faillissement van een onderaannemer kan leiden tot vertragingen, maar de hoofdaannemer is in dat geval verantwoordelijk voor het overdragen van de werkzaamheden aan een andere onderaannemer onder dezelfde voorwaarden.

#### **Calamiteiten**

Tijdens de bouwfase kan door onvoorziene omstandigheden, oorzaken van buitenaf of door nalatigheid van de hoofdaannemer schade ontstaan. Dit risico is zo veel als mogelijk beperkt doordat de aannemer verzekerd is tegen beroepsrisico's en tegen risico's op schade of diefstal tijdens de bouw van het project.

### 7.4 Risico's tijdens de exploitatie

#### **Opbrengstrisico**

De opbrengst van het project is afhankelijk van het zonaanbod maar ook van het technisch functioneren. Het risico bestaat dat door minder goed functioneren de opbrengst lager uitvalt dan berekend is. Op basis van de garanties van de fabrikanten van de verschillende onderdelen, aangevuld met de beschikbaarheids- en systeemgarantie van de hoofdaannemer is de opbrengst van het zonedak in principe gedekt tegen technische gebreken en daardoor ook tegen tegenvallende opbrengsten als gevolg daarvan.

#### **Subsidierisico**

De financiële opbrengst van het project is voor een groot deel afhankelijk van SDE+-subsidie. Deze subsidie is verstrekt door de overheid en wordt door de overheid gegarandeerd voor een periode van minimaal vijftien en maximaal zestien jaar. Indien de overheid deze garantie niet nakomt kan dit invloed hebben op het rendement van de investering.

#### **Calamiteiten**

Door oorzaken van buitenaf, zoals brand, storm, hagel, blikseminslag en diefstal, kan er schade optreden aan het PV-systeem. Het systeem wordt verzekerd tegen dit soort schades. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar, zoals natuurrampen en oorlogsomstandigheden. Op de website van de ECL zijn de polisvoorwaarden van de verzekering beschikbaar gesteld.

#### **Faillissement hoofdaannemer of leveranciers componenten**

Faillissement van de hoofdaannemer zal ertoe leiden dat hij niet meer aan zijn garantieverplichtingen kan voldoen. In dat geval kan rechtstreeks aanspraak gemaakt worden op de fabrieksgaranties van de verschillende onderdelen. Er kunnen echter extra kosten optreden, omdat er geen aanspraak meer gemaakt kan worden op de totale systeemgarantie. Daarnaast

kunnen ook de leveranciers van de componenten failliet gaan. Ze kunnen dan niet meer aangesproken worden op hun garanties. De garantie bij de hoofdaannemer dekt dit scenario niet.

### **Contracten en overeenkomst**

De coöperatie gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het opstellen hierbij kan er onenigheid ontstaan door interpretatieverschillen of doordat partijen niet kunnen of willen voldoen aan hun verplichtingen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken kunnen van invloed zijn op het uiteindelijke rendement van het project.

### **Wet- en regelgeving**

In dit informatiememorandum is uitgegaan van de op 1 januari 2020 geldende wet- en regelgeving en jurisprudentie. Toekomstige wijzigingen, al dan niet met terugwerkende kracht ingevoerd, kunnen van invloed zijn op het rendement.

## **8 Deelname**

De inschrijving op de Zonnestroomdelen staat open van 20 januari 2020 tot en met 2 februari 2020. ECL houdt zich het recht voor de inschrijving op een latere datum dan 2 februari 2020 te sluiten of het aanbod in te trekken. Zij zal daar tijdig over berichten en het besluit onderbouwen.

Deelname aan het project staat alleen open voor leden van ECL. Een geïnteresseerde deelnemer kan lid worden op het moment dat hij deelnemer wil worden. Op het inschrijfformulier dient hij aan te geven met hoeveel Zonnestroomdelen hij wil deelnemen. Het definitieve aantal Zonnestroomdelen dat per deelnemer toegewezen wordt hangt af van het totale aantal waarvoor alle deelnemers gezamenlijk in aanmerking willen komen. Bij overtekening van het aantal beschikbare Zonnestroomdelen zullen de Zonnestroomdelen in een aantal rondes 'van onder af' (wat betreft gewenst aantal Zonnestroomdelen) per persoon toegewezen worden totdat het totaal aantal Zonnestroomdelen in het project bereikt is. Per individuele deelnemer wordt nooit meer dan het door hem/haar aangevraagde aantal toegewezen. In bijlage 1 is een voorbeeld van de toewijzing weergegeven. Voor de deelnemers die minder Zonnestroomdelen toegewezen krijgen dan waarvoor zij hebben ingeschreven, zal een nieuwe deelnemersovereenkomst worden aangeboden, waarop het beschikbare aantal is aangegeven.

Inschrijven op het project kan alleen via de website van ECL: [www.energiecooperatieleur.nl](http://www.energiecooperatieleur.nl).

De deelname is definitief na ontvangst van de betaling van € 300,-- per Zonnestroomdeel en het insturen van een machtiging tot automatische incasso van de lidmaatschapscontributie à raison van € 22,50 per jaar indien de deelnemer nog geen lid is. Voor deelnemers die opteren voor meer dan tien Zonnestroomdelen geldt een aanbetaling van € 3.000,--. Het te betalen totaalbedrag dient uiterlijk op 5 februari 2020 bijgeschreven te zijn op:

**Bankrekeningnummer NL14 RABO 0304 5257 74**

**T.n.v. Energiecoöperatie Leur e.o.**

onder vermelding van het aantal Zonnestroomdelen.

Na acceptatie van de inschrijving en betaling ontvangt de deelnemer schriftelijk (eventueel per e-mail) een bevestiging van de toewijzing. Deelnemers die meer dan tien Zonnestroomdelen toegewezen hebben gekregen dienen na deze bevestiging binnen vijf werkdagen dagen het resterende verschuldigde bedrag te betalen.

## 9 Planning

Vanaf 5 februari 2020 voorzien wij het volgende proces in 2020.

Bevestiging inschrijving en toewijzing:	uiterlijk 9 februari
Opdrachtverstrekking aan 100% Zonnig:	begin februari
Start bouw:	maart
Oplevering PV-systeem:	half april
Start looptijd project:	1 mei

\*\*\*

### **Financieel risico**

*Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financieel Toezicht (AFM) goedgekeurd prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan 5 miljoen euro bedraagt. Deze aanbieding is vrijgesteld van deze prospectusplicht.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Bijlage 1 Voorbeeld toewijzing Zonnestroomdelen

Nummer inschrijver	Aantal aangevraagde Zonnestroomdelen	Toewijzing eerste ronde	Toewijzing tweede ronde	Uiteindelijke toewijzing
1	9	9	0	9
2	30	20	0	20
3	3	3	0	3
4	35	20	1	21
5	25	20	0	20
6	20	20	0	20
7	3	3	0	3
8	30	20	0	20
9	25	20	0	20
10	15	15	0	15
11	10	10	0	10
12	15	15	0	15
13	10	10	0	10
14	35	20	1	21
15	15	15	0	15
16	12	12	0	12
17	10	10	0	10
18	25	20	0	20
19	10	10	0	10
20	1	1	0	1
21	6	6	0	6
22	30	20	0	20
23	15	15	0	15
24	30	20	0	20
25	25	20	0	20
26	20	20	0	20
27	5	5	0	5
28	20	20	0	20
29	35	20	1	21
30	20	20	0	20
31	25	20	0	20
32	10	10	0	10
33	15	15	0	15
34	30	20	0	20
35	25	20	0	20
36	10	10	0	10
37	15	15	0	15
38	5	5	0	5
39	1	1	0	1
40	50	20	1	21
41	5	5	0	5
42	10	10	0	10
43	1	1	0	1
44	30	20	0	20
45	12	12	0	12
46	8	8	0	8
47	1	1	0	1
48	40	20	1	21
49	50	20	1	21
50	2	2	0	2
<b>Totaal</b>	<b>889</b>	<b>674</b>	<b>6</b>	<b>680</b>

Indien op basis van bovenstaande werkwijze niet alle Zonnestroomdelen na toekenning eerste ronde kunnen worden toegewezen kan het inschrijvingsmoment bepalend zijn voor de uiteindelijke toewijzing.