



Informatie & advies

subsidies en financiering

Jos van der Lint

Loket Duurzaam Wonen Plus

ECL info-avond warmtepompen 28-10-2019

Loket Duurzaam Wonen Plus

Informatie & advies over:



- Energie besparen
- Energie opwekken
- Nemen van energiebesparende maatregelen
- Stimuleringsregelingen
- De weg naar aardgasvrij

Subsidies en leningen



“Een effectieve
financiële prikkel
om te investeren
in een energie-
zuinige woning.”

Regelingen voor een warmtepomp

Voorwaarden voor hoogste rendement bij een autonome warmtepomp:

- goede tot zeer goede isolatie
- lage temperatuur verwarming

❖ SEEH = Subsidie Energiebesparing Eigen Huis voor isolatiemaatregelen:

- spouw
- dak of vlieringvloer van onverwarmde zolder
- vloer en/of bodem bestaande situatie
- gevel binnen- en/of buitenzijde
- HR++ of Triple glas

❖ ISDE = Investerings Subsidie Duurzame Energie

❖ Toekomstbestendig Wonen Lening van gemeente en provincie

SEEH

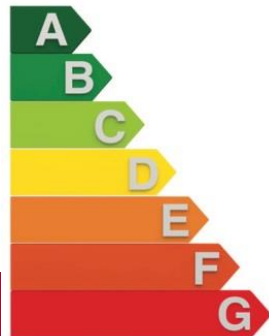
Subsidie Energiebesparing Eigen Huis

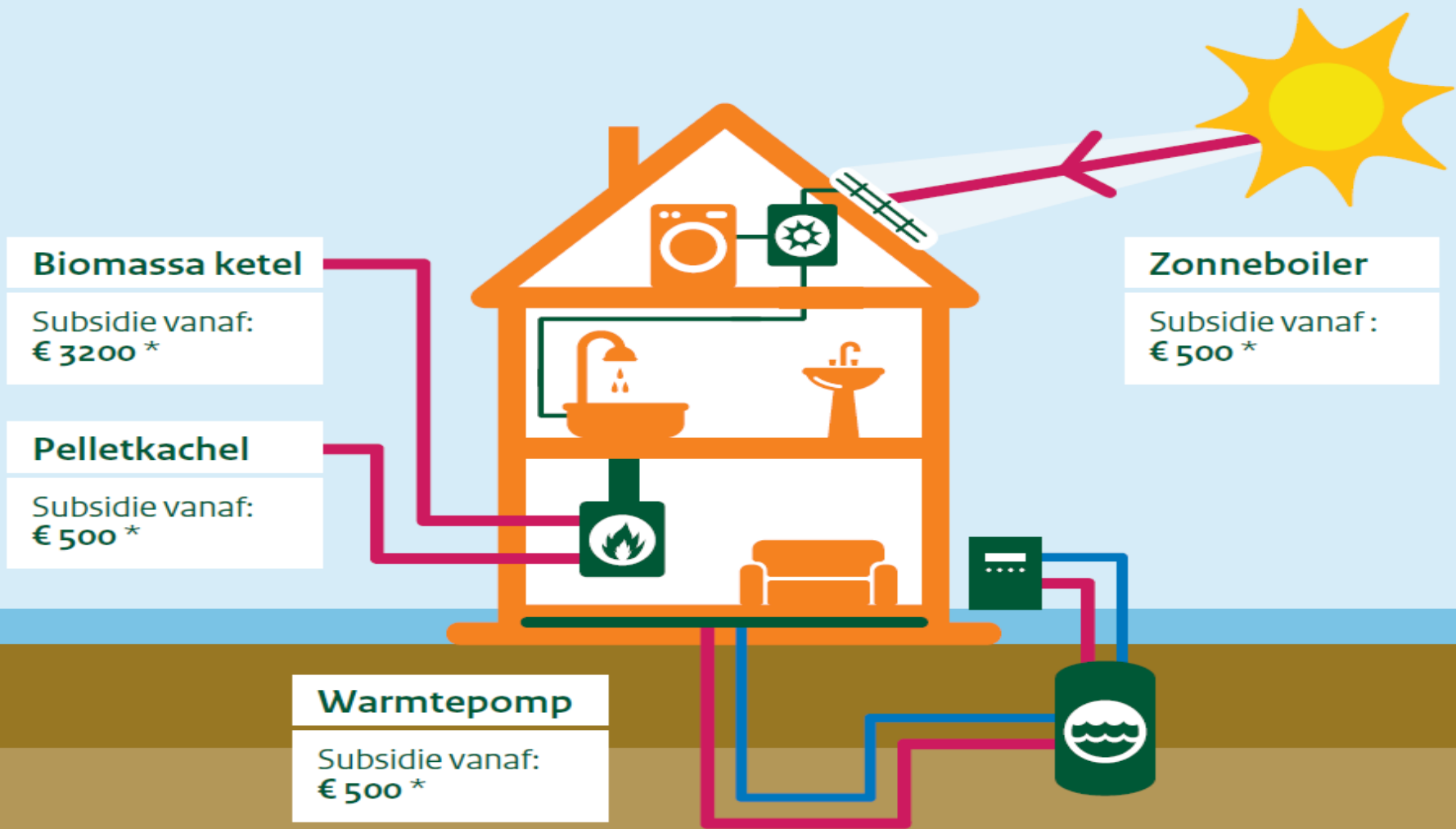


Zo werkt de SEEH

- Doelgroep: eigenaar/bewoner van het hoofdverblijf
- Doelstelling: 2 e-besparende maatregelen aan de bestaande thermische schil
- Maatwerkadviesrapport ook subsidiabel (€ 150,-)
- Aanvullende Maatregelen
- Zeer zuinig pakket met subsidie en bonus van €4.000,-
- Subsidie achteraf aanvragen (max. €10.000,-)
- Uitvoerdersformulieren, foto's en facturen = bewijslast

www.rvo.nl/seeh





*Exacte subsidiebedrag is afhankelijk van
soort apparaat en de energieprestatie.

www.rvo.nl/isde

Toekomstbestendig Wonen Lening

CONSUMPTIEVE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 30.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of een andere vorm van verduurzaming.
- Looptijd tot en met €15.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf €15.000,- 15 jaar.
- Rente 1,6% (prijsspeil mei 2019).
- Maximale leeftijd aanvrager is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

LET OP: Geld lenen kost geld!

HYPOTHECAIRE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 50.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,- 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Rente 2,0% bij 20 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Geen leeftijdsbeperking.
- Afsluitkosten € 850,-
Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).
- Annuïtaire lening.



LET OP: Geld lenen kost geld!

4 soorten leningen

- Energiemaatregelen
- Levensloopbestendigheid
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- NOM | Energieneutraal
- Aardgasvrij maken

VERZILVERLENING

(voor mensen die 58+ zijn en het vermogen dat in de stenen zit willen verzilveren)

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000. Voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentebijinschrijving.
- Rente 1,7% (prijsspeil mei 2019).
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten! Besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, incl. andere hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 475,- Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).

LET OP: Geld lenen kost geld!

Toekomstbestendig Wonen Lening

- Gericht op eigenaar | bewoner
- Verbetering bestaande bouw
- Aanvragen met duidelijke offerte
- Krediettoets SVn
- Bouwdepot
- Gemeente is aanspreekpunt





www.duurzaamwonenplus.nl

info@duurzaamwonenplus.nl